



Str. Ovidiu nr.11, cod 905200,
Cernavoda, Județul Constanța
E-mail: primaria@cernavoda.ro
primaria.cernavoda@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL CERNAVODA JUDEȚUL CONSTANȚA



Tel. (004) 0241 487 101; 487 148
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124
www.primaria-cernavoda.ro



PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 29.08.2019

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a, alin. (2), alin. (3), lit a) din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 417/23.08.2019 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL 91/18.04.2019 privind aprobarea Programului de întreținere, reparații, lucrări accidentale la străzi, trotuare și scări din orașul Cernavoda pe anul 2019;

2. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Cernavoda, județul Constanța, Str. 24 Ianuarie nr.4, ap.44 și Str. Seimeni nr.18, ap.6 aflate în administrarea orașului Cernavoda;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului în suprafața de 284 mp, situat în str. I.D. Chirescu, nr. 23, lot 1;

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului în suprafața de 220 mp, situat în str. 24 Ianuarie, nr. 8;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului în suprafața de 187 mp situat în str. Prundului, FN, lot 2;

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței de teren din contractul de concesiune nr. 10175/14.10.2005, de la 41,10 mp la 23 mp;

7. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr. 149/27.06.2019 privind mandatarea primarului orașului Cernavoda pentru prelungirea prin acte adiționale a tuturor contractelor de închiriere a spațiilor cu destinația de locuință aflate în domeniul public sau privat al UAT Cernavoda sau aflate în administrarea acestora precum și mandatarea în vederea semnării acestora;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Orașului Cernavoda a imobilului teren în suprafața de 26 mp și acordarea exercitării dreptului de uz și servitute către SC E-Distribuție Dobrogea SA – Sucursala Constanța;

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Liliacului nr. 5, bl. 12, sc. A, et. 1, ap. 7, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 150/28.05.2014;

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Prundului, nr. 23, b-ca 18, ap. 10, loc Cernavoda;

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 29.08.2019,
Președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil*

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru terenul pe care este amplasată construcția provizorie cu destinația de garaj;

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli și a Listei de Investiții pe anul 2019;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea rapoartelor de evaluare privind schimbul de teren aparținând domeniului privat al Orașului Cernavoda cu teren aparținând SC WELDE Cernavoda SRL (fosta S.C. Lessoplast S.R.L.);

14. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 177/2019 privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor, rămase libere, realizate prin ”programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;

15. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Metodologiei privind punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

1. Raport de activitate pentru trimestrul II al anului 2019 din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA.
2. Adresă din partea Societății Naționale Nuclearelectrica SA prin care aduce la cunoștință proiecte de dotare a instituțiilor de învățământ din Județul Constanța, dotarea cu echipamente medicale a Spitalului Orășenesc Cernavoda, îmbunătățirea condițiilor de confort urban prin modernizarea străzilor și achiziționarea a 500 de bănci de odihnă, modernizarea locului de joacă și a spațiului de relaxare dotat cu fântâna publică.
3. Raport de activitate privind participarea delegației Orașului Cernavoda la Festivalul Concurs de Muzică Corală din Ohrid, Republica Macedonia de Nord, în perioada 22-26 August 2019.

Din partea executivului, participă:

- Ațintășeanu Valentin Florin – Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat;
- Bănuță Silviu Marian – Serviciul Tehnic;
- Miesz Alina – Diana – Direcția Servicii și Administrație Publică;
- Andronache Raluca – Serviciul Buget Contabilitate;
- Dan Florentina - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Zlatef Mihaela – Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Cioară Mirela - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Olteanu Ionuț – Mihai - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Iordache Marian – Consilier cabinet Primar;

Participă doamna secretar Olteanu Silvica.

Președinte de ședință este domnul consilier Hemeș Gheorghe - Virgil.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că ședința Consiliului local de astăzi, se desfășoară legal întrucât este întrunit cvorumul prevăzut de articolul 137 aliniat 1 din Ordonanța de Urgență 57/2019, respectiv sunt prezenți 14 consilieri dintr-un număr de 17 consilieri în funcție, lipsind domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe, Zahra Salem și doamna consilier Ghicajanu Florentina, de asemenea proiectele de hotărâri înscrise în proiectul ordinii de zi îndeplinesc condițiile prevăzute de articolul 136 aliniat 8 și pot fi supuse dezbaterii în ședința Consiliului local de astăzi, 29.08.2019.

De asemenea, supune spre aprobare procesul verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului local din data de 31.07.2019, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

De asemenea, supune spre aprobare procesul verbal încheiat în ședința extraordinară convocată de îndată din ziua de 21.08.2019, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil supune la vot ordinea de zi cu 15 proiecte de hotărâre și 3 puncte la „Diverse”, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

PUNCTUL 1

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL 91/18.04.2019 privind aprobarea Programului de întreținere, reparații, lucrări accidentale la străzi, trotuare și scări din orașul Cernavoda pe anul 2019;

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Ațițișeanu Valentin Florin din cadrul Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 183.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

PUNCTUL 2

2. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Cernavoda, județul Constanța, Str. 24 Ianuarie nr.4, ap.44 și Str. Seimeni nr.18, ap.6 aflate în administrarea orașului Cernavoda;

Intră în sala de ședință domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 184.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

PUNCTUL 3

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului în suprafața de 284 mp, situat în str. I.D. Chirescu, nr. 23, lot 1;

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru aduce lămuriri spunând că acolo este un contract de concesiune, există autorizație de construire, recepție, proprietarul a dorit în primă fază intabularea terenului, s-a descoperit o diferență de suprafață, atestă strict ce are în contractul de concesiune, omul și-a plătit taxele, redevența, și-a construit o casă pe acel teren, dorește intabularea, nici măcar situația juridică nu o are clară.

Surplusul de teren nu este atestat în patrimoniul, trebuie să facă măsurători, ridicare topo, este îngrădit surplusul, nu s-a respectat suprafața, pentru ceea ce are în act, în contractul de concesiune, trebuia să fie atestat prin HCL 164/2010, cum sunt celelalte, acesta a fost omis.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă nu este tot terenul trecut.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că nu este tot terenul, este strict lotul 1.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că ar fi propus o amânare la acest proiect, sunt 2 probleme, va fi extrem de dificil pentru proprietarii caselor de pe strada următoare să beneficieze de canalizare.

Au solicitat dar nu a fost timp să vadă o schiță mai largă cu toate proprietățile din jurul acestui teren, o problemă mai gravă decât aceasta este faptul că, pentru a fi valabil contractul de concesiune, ar fi trebuit să îndeplinească o condiție și anume ca autorizația să fie eliberată în maxim un an de la semnarea contractului de concesiune, autorizația de construcție s-a obținut în 9 ani.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai menționează că la momentul acesta, are și o autorizație și o recepție, îi îngrădesc cetățeanului dreptul de proprietate dacă nu doresc

atestarea, dumnealui, dacă vrea să vândă această construcție, are acte de proprietate însă nu poate să vândă pentru că nu are intabularea.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu contestă autorizația, au fost de față la comisie când au discutat de terenuri care sub o formă sau alta au încălcat acest amendament expres din contract.

Atâta vreme cât nu au reușit în câteva zile să găsească o soluție, nu contestă omului că are casă, poate chiar o să îi dea această suprafață.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar, intervine spunând că cei din amonte nu au canalizare, pe aleea aceea ar trebui să își facă fiecare să dea în I D Chirescu.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai aduce lămuriri spunând că acea diferență de teren, nu este atestată, este în patrimoniu.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că vor o schiță în care să vadă că vor putea, pe unde vor trage acele utilități.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai spune că vor face o verificare mai amplă a zonei cu identificarea tuturor proprietarilor, care sunt vecinii.

Vecinii sunt pe plan, în zona de nord este identificat ca proprietar, Sora Dan.

Doamna consilier Mircea Mariana îi spune doamnei Secretar dacă îi poate ajuta cu privire la aceste aspecte discutate la comisie și de care se lovesc la acest teren, faptul că au existat și mai există terenuri concesionate pentru care nu s-a obținut autorizația de construire sau s-a obținut mult mai târziu, ar trebui o opinie juridică autorizată, ca să știe cum procedează.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai spune că s-a făcut solicitare către Serviciul de Urbanism, trebuie să fie informați de Urbanism, dacă pe acele terenuri, s-a construit, dacă există autorizație, dacă autorizațiile care au fost eliberate, au încetat, dacă nu au respectat termenele, vor să aibă o situație ca să poată hotărî.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că în cazul de față chiar au o astfel de situație în față, o autorizație obținută în afara contractului de concesiune.

Doamna Secretar Olteanu Silvica intervine spunând că la data aceasta, nu mai pot să mai discute.

Intră în sala de ședință doamna consilier Ghicajanu Florentina.

Doamna consilier Mircea Mariana solicită să dea doamna Secretar o soluție, dacă se consultă cu cineva, să vadă ce ar trebui să facă în această situație, adică în ce măsură, contractul de concesiune este valabil.

Doamna Secretar Olteanu Silvica mai spune că, din punctul dumneaei de vedere, situația este clară, doamna a obținut autorizația de construire, are un proces verbal de recepție vis a vis de construcție, terenul este în concesiune, este și culpa instituției că nu a verificat înainte acest aspect, din punctul dumneaei de vedere, toate contractele de concesiune, ar trebui să respecte clauzele, ar trebui să verifice.

La momentul acesta, din punctul dumneaei de vedere, nu există o soluție clară, decât să i se ateste, să i se dea terenul, cetățeanului.

La data aceasta, o autorizație, poate fi anulată în instanță.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe – Virgil întreabă dacă există o propunere de amendament.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că nu, a cerut să se amâne pentru motivele pe care le-a enunțat.

Domnul consilier Ghiniță Ioan întreabă dacă există temei legal în urma unei hotărâri de consiliu ca să își retragă gardul la perimetrul curții.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că obiectul hotărârii este altceva.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că, în cazul în care îl atestă sub o formă, nu se mai mișcă după aceea niciun milimetru.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că terenul este al Consiliului local, îl atestă la domeniul privat.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că ar trebui să vadă ce este cu terenurile de deasupra.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai menționează că din planurile care au fost puse la dispoziție de către autorizat, autorizatul răspunde pentru vecinii pe care i-a pus pe planul respectiv, vecinii sunt siguri că acolo este proprietar.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai spune că va verifica vecinii și la Serviciul Taxe și Impozite.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că este atributul Consiliului local să hotărască vis a vis de acest proiect de hotărâre, dacă doresc să ateste sau nu acest teren la domeniul privat, este hotărârea dumnealor, nu este nimic ilegal în ceea ce fac acum.

Domnul consilier Sava Marian menționează că la comisie nu s-a putut lămuri asupra niciunui proiect, vrea să se înțeleagă ce se discută, este vorba de 284 mp care trebuie atestați în domeniul privat al orașului.

Acum, în loc să discute dacă atestă această suprafață, discută de curtea unui cetățean.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce treabă are una cu alta, dacă este vorba de faptul că sunt vecini.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că în cazul în care, la următoarea comisie, domnul Olteanu aduce o schiță mai detaliată, s-ar putea să ajungă la concluzia că nu au nevoie să tragă utilitățile pe acolo, pot să îi dea cu tot cu poartă.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că acești 284 de metri nu trebuie să fie împrejmuiți.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că sunt împrejmuiți mai mulți metri, poate îi dă pe toți.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai spune că planul inițial a fost cu toată suprafața.

Domnul consilier Sava Marian menționează că este vorba de 284 de metri, a reieșit o suprafață în plus.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce nu ar atesta acest teren, atestă 284 de metri.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că este vorba de atât cât are în contractul de concesiune.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot „abținere,, (Răducanu Gabriela).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 185.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

PUNCTUL 4

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului în suprafața de 220 mp, situat în str. 24 Ianuarie, nr. 8;

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 186.

Domnul consilier Sava Marian menționează că nu au avut comisie, nu știu ce hotărâsc.

Doamna Secretar Olteanu Silvana aduce lămuriri spunând că din cauza lipsei cvorumului, s-a revocat hotărârea veche și a trebuit reluat proiectul.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că ar trebui să discute mai mult, ca să își dea seama altă dată, înțelege că odată este suficient să aibă 11 voturi, altă dată, nu.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar, menționează că a venit adresă de la Prefectură care specifică faptul că pentru proiectele de patrimoniu sunt necesare 12 voturi.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

PUNCTUL 5

5 Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului în suprafața de 187 mp situat în str. Prundului, FN, lot 2;

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 187.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

PUNCTUL 6

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței de teren din contractul de concesiune nr. 10175/14.10.2005, de la 41,10 mp la 23 mp;

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 188.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

PUNCTUL 7

7. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr. 149/27.06.2019 privind mandatarea primarului orașului Cernavoda pentru prelungirea prin acte adiționale a tuturor contractelor de închiriere a spațiilor cu destinația de locuință aflate în domeniul public sau privat al UAT Cernavoda sau aflate în administrarea acestora precum și mandatarea în vederea semnării acestora;

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Miesz Alina Diana din partea Direcției Servicii și Administrație Publică susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă domnul Primar este de acord cu această împuternicire.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că are mici rețineri față de proiectul inițial, este atributul exclusiv al dumnealor să hotărască cu privire la vânzarea, închirierea, concesiunea bunurilor din domeniul public și privat.

Doamna Miesz Alina Diana intervine spunând că nu este vorba de vânzare, este vorba de prelungirea contractelor de închiriere.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că s-a referit la competența Consiliului local, Consiliul local are competență cu privire la vânzarea bunurilor din domeniul public, închirierea, concesiunea, administrarea, darea în folosință gratuită a bunurilor din domeniul privat, deci inclusiv și asupra închirierii.

Dacă are atribuție exclusivă și este trecut clar că sunt atribuțiile, că doar Consiliul local hotărăște cu privire la închirierea spațiilor, indiferent de ce natură sunt ele,

dumnealor trebuie să hotărască și cu privire la prelungirea acestora. Faptul că îl mandatează pe domnul Primar, are o reținere.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă reținerea este a dumneaei sau a legii.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că are o reținere vis a vis de ceea ce spune legea, fiind atributul exclusiv al Consiliului local, administrarea domeniului public și privat, revine Consiliului local.

Doamna consilier Mircea Mariana reamintește de proiectul prin care ar fi trebuit să mandateze Primarul, să nu mai treacă prin Consiliu, nici garajele, nici alte spații, de atunci i s-a părut dubios.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că a vorbit la Prefectură, a fost analizat proiectul de hotărâre, de atunci i-a spus că inclusiv acest proiect urmează să fie notificat, de aceea a spus că are o reținere.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 189.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că, este posibil ca în ședința următoare să aibă surpriza să anunțe că nu a contrasemnat.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă în câte luni are dreptul Prefectura să atace hotărârea.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că în 6 luni.

Domnul consilier Sava Marian o întreabă pe doamna Secretar Olteanu Silvica dacă, din moment ce au mandatat Primarul să prelungească contracte de închiriere locuințe, dumneaei semnează în acel contract pentru legalitate.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că nu semnează, există o dispoziție în sensul acesta și nu semnează cu toate că există o hotărâre de consiliu în care este trecută și dumneaei.

Domnul consilier Sava Marian spune că și pe doamna Secretar a mandatat-o tot Consiliul local.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că au mandatat-o, dar domnul Primar printr-o dispoziție, a scos-o.

Doamna Miesz Alina Diana menționează că la ședința respectivă a explicat că aceste contracte se vor prelungi în aceleași condiții în care prelungește și Consiliul local, pe baza împuternicirii pe care Consiliul local o face domnului Primar, doar pe baza unui referat care are în spate aceleași documente, în orice moment doresc, pot să verifice aceste dosare, nu se face nicio ilegalitate, dacă consideră că nu este în regulă, pot să anuleze acea hotărâre de consiliu.

A vrut să ușureze treaba, nu sunt singura Primărie care face așa ceva, sunt între puținele care fac prelungiri de contracte în Consiliul local.

Ordinea de zi era de 40 de proiecte, acum sunt 17-20, la Medgidia așa este.

Doamna Secretar Olteanu Silvica întreabă dacă au siguranța că acolo se lucrează corect.

Domnul consilier Sava Marian o întreabă pe doamna Secretar Olteanu Silvica dacă estimează că nu s-a lucrat corect.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că este vorba de ceea ce se propune.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă ce se va întâmpla cu contractele prelungite de domnul Primar.

Doamna Miesz Alina Diana dă ca exemplu o hotărâre de consiliu care a fost adoptată cu 11 voturi, a fost atacată în instanță pe motiv de cvorum.

Doamna Miesz Alina Diana întreabă, în acest caz ce vor face.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă va trebui ca oamenii să vină iarăși la Primărie să depună alte cereri, dacă Prefectura spune că nu este OK, peste 6 luni, oamenii aceia ce vor face.

Doamna Miesz Alina Diana răspunde că reziliază și vor intra cu ele să le aprobe Consiliul local.

Domnul consilier Tudor Romeo o întreabă pe doamna Secretar referitor la semnătura pe care o adaugă pe proiectul de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că pe proiecte nu semnează, proiectul aparține inițiatorului, semnează inițiatorul, dumneaei contrasemnează hotărârea.

Domnul consilier Tudor Romeo o întreabă pe doamna Secretar ce se întâmplă dacă are un alt punct de vedere legal asupra proiectului.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că îl comunică în scris în următoarea ședință, așa spune articolul 140 aliniat 3 din OG 57/2019.

Domnul consilier Tudor Romeo spune că, dumnealui, dacă nu are studii de specialitate și aprobă acest proiect prin ridicarea mâinii și nu primește sprijin juridic, votează în necunoștință de cauză.

Doamna Secretar Olteanu Silvica îl întreabă pe domnul consilier Tudor Romeo dacă a întrebat-o ceva și nu i-a răspuns.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că le-a spus.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă este legal un astfel de proiect.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că ar trebui să spună în timpul ședinței că nu este de acord și că nu o să semneze.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că a spus ce rețineri are.

Domnul consilier Suliman Ecrem o întreabă pe doamna Secretar de unde știu că hotărârea este legală dacă nu o semnează.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că hotărârea produce efecte în momentul în care o votează.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că nu au pregătire juridică.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că legislația spune că și dumnealor trebuie să cunoască legile.

Domnul consilier Tudor Romeo o întreabă pe doamna Secretar Olteanu Silvica dacă știe legea lui Ohm care se referă la electricitate, tot lege este și asta, fiecare este în domeniul lui.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că dumneaei își spune punctul de vedere, pot să țină cont de el sau nu.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că punctul de vedere ar trebui spus înainte.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că legislația spune că, în cazul în care dumneaei consideră că hotărârea este ilegală, nu o contrasemnează și în ședința următoare comunică în scris.

Domnul consilier Tudor Romeo consideră că ar trebui să scrie undeva că nu avizează.

Doamna Secretar Olteanu Silvica citește articolul 140 aliniatul 3 din OG 57/2019: "Secretarul unității administrativ teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care

consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a Consiliului local depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată care se consemnează în procesul verbal al ședinței.”

Există posibilitatea, cum a fost data trecută, cu Spitalul Orășenesc Cernavoda, abia în plenul ședinței când s-au făcut discuțiile, și-a dat seama că acea sponsorizare, nu există și că urmează să se facă. A doua zi, s-a dus și s-a uitat să vadă dacă este în regulă sau nu, nici dumneaei nu i se comunică din timp toate aspectele, unele, poate chiar intenționat.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă ei, consilierii, le știu.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă de unde știe cum votează, de unde știe dacă este legal sau nu.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că și dumnealor trebuie să studieze legislația, fiecare are responsabilitate.

Acum 4 luni a ridicat problema legalității la două proiecte de hotărâre și tot au votat.

Domnul consilier Sava Marian spune că, în baza informațiilor pe care le are, Consiliul local ajunge la concluzia că trebuie să voteze sau nu ceva.

În momentul în care hotărârea s-a luat, vine Secretarul și spune că au hotărât lucrul acela, în baza legii, spune că nu este legal, teoretic, dumneaei, doamna Secretar, nu trebuie să știe ce au consilierii de gând să discute și să hotărască.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că proiectele nu se pot supune dezbaterii dacă nu sunt însoțite de avizele Consiliului local și de referatele compartimentelor de specialitate.

Compartimentul și-a fundamentat, răspunde și el alături de ceilalți, și dumneaei trebuie să analizeze și să vadă, în urma dezbaterilor își dă seama de anumite aspecte, adică după discuții.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că nu ar trebui să apară proiectul de hotărâre pe ordinea de zi, dacă nu este legal.

Domnul consilier Sava Marian spune că proiectul de hotărâre nu ar trebui să ajungă în Consiliul local dacă nu are avizul comisiilor, pentru faptul că acele comisii sunt consultative, se ajunge la discuții de genul acesta.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că avizele comisiilor sunt consultative, asta înseamnă că, în plen, Consiliul, poate sau nu să țină cont de acele avize.

În schimb, este responsabilitatea funcționarilor din spate, care trebuie să motiveze pentru legalitate, inițiatorul răspunde de necesitate și oportunitate, funcționarii din spate de legalitate, și dumneaei contrasemnează, la rândul dumneaei, de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că nu se înțelege ceva, funcționarul vine și își face treaba, inițiatorul, în funcție de ceea ce i se pune la dispoziție, spune da, când s-au întrunit condițiile, ajunge la comisie, în cazul în care comisia este zero în opinia ei, de aceea se ajunge la aceste discuții, dacă comisia de specialitate pe buget spune că nu este oportun, ar trebui ca proiectul de hotărâre să nu intre pe ordinea de zi.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că inițiatorul face proiectul împreună cu compartimentul de specialitate, îl distribuie la compartiment să facă raportul de specialitate, să spună din punctul de vedere al legalității, inițiatorul îl motivează din punctul de vedere al necesității și oportunității, din punctul de vedere al legalității, răspunde funcționarul public și vine cu proiectul la comisii, comisiile aprobă

sau resping, poate dumnealor, consilierii, în plen se conving și din modul în care argumentează funcționarii, și cum argumentează inițiatorul, și cum argumentează dumneaei vis a vis de faptul că va contrasemna sau nu.

Dumneaei, practic, ar fi ultimul filtru.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că se ajunge la o comisie care nu are nicio putere de a opri sau a promulga către Consiliu proiectul dar aceleași comisii vin aici și ridică sau nu mâna.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce se ajunge în situația că unele proiecte nu sunt legale dacă funcționarii din compartimentul de specialitate spun că proiectul este legal și este propus în baza legii.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

PUNCTUL 8

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Orașului Cernavoda a imobilului teren în suprafață de 26 mp și acordarea exercitării dreptului de uz și servitute către SC E-Distribuție Dobrogea SA – Sucursala Constanța;

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul serviciului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă proiectul de hotărâre este legal.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că toate articolele sunt puse din legea energiei.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 190.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

PUNCTUL 9

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Liliacului nr. 5, bl. 12, sc. A, et. 1, ap. 7, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 150/28.05.2014;

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 191.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

PUNCTUL 10

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Prundului, nr. 23, b-ca 18, ap. 10, loc Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura este de părere că prețul este cam mare dar nu au ce să facă.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 192.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

PUNCTUL 11

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru terenul pe care este amplasată construcția provizorie cu destinația de garaj;

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă câți metri pătrați are garajul.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că 20.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 193.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

PUNCTUL 12

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri si Cheltuieli si a Listei de Investiții pe anul 2019;

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Andronache Raluca din partea Serviciului Buget Contabilitate menționează că se propune aprobarea majorării veniturilor proprii ale UAT Cernavoda cu suma de 828.000 de lei din care 200.000, sume din cote defalcate din impozitul pe venit pe anul 2019 aflate la dispoziția Consiliului Județean Constanța care vor fi alocați pe parte de cheltuieli la secțiunea de dezvoltare pentru suplimentarea poziției reabilitare străzi, suma de 628.000 de lei alocată din sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetului local conform Ordonanței 12 de rectificare a bugetului de stat pentru secțiunea de funcționare.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce înseamnă funcționare.

Doamna Andronache Raluca răspunde că bunuri și servicii, cheltuieli de personal dar în cazul acesta, la bunuri și servicii.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă la Clubul Sportiv s-au dat bani, dacă sunt bani pentru terminarea campionatului.

Nu a văzut nicăieri reparații acoperiș la sala de sport, în sală plouă, începe campionatul, anul trecut au avut noroc că nu a plouat când a fost meci, dacă va fi o ploaie în timpul meciului, vor pierde acel meci și nu vor mai fi lăsați să joace în acea sală.

Este foarte grav, sunt și accidentările copiilor care se pot întâmpla în timpul antrenamentelor, fac antrenament printre găleți și printre cârpe când plouă afară, mai ales când este zăpadă și se topește zăpada, este foarte periculos pentru copii.

Pot pierde dreptul de a juca în această sală, și așa este o sală necompetițională.

Începe campionatul și nu au loc să facă antrenamente, sunt multe secții, copii au un anumit program, toți vor antrenamente după-amiază pentru că așa pot copii să vină, nu încap în sală, trebuie construită încă o sală de sport obligatoriu, nu au unde să își desfășoare competițiile, a mai spus beneficiile acestei construcții de sală, pot să facă campionate, turnee din care va câștiga tot orașul, au căminul unde vor să amplaseze sala, vor câștiga restaurantele, hotelurile din Oraș organizând turnee, au posibilitatea să facă turnee internaționale și vor face un turism extraordinar dar este necesară o sală competițională care nu este o avere.

Spune încă odată că orele de sport la liceu vor fi un dezastru, este o problemă foarte urgentă.

Domnul consilier Sava Marian o întreabă pe doamna consilier Răducanu Gabriela ce propune.

Doamna consilier Răducanu Gabriela răspunde că propune să se discute despre construcția unei săli de sport și reabilitarea acoperișului la sala de sport.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că au la investiții sală de sport, ar trebui să se înceapă ceva acolo.

În timp ce doamna Răducanu vorbea, șefa Serviciului Buget Contabilitate spune că este simplu, domnul consilier Cîrjali Șerif, viceprimar, poate să ia act de acum, trebuie o notă de fundamentare făcută de ADPP, în așa fel încât din banii de la reparații clădiri aparținând UAT, să se înceapă reparația acoperișului.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că acest lucru trebuia să o facă asociația sportivă.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu, este treaba ADPP-ului.

Doamna Andronache Raluca este de părere că ADPP-ul nu are de unde să știe, trebuie făcută o solicitare.

Doamna consilier Mircea Mariana se referă la lista de investiții și menționează că domnul Iordache, de câte ori este discuția, de 3 ani, spune că se va face prin Compania Națională de Investiții, sunt avansați cu discuțiile.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă ce se poate spune în sensul acesta.

Domnul Bănuță Silviu Marian răspunde că fiind vorba de proiect pe finanțare, nu ar putea să spună stadiul acelui proiect, dacă își doresc un alt obiectiv într-un alt amplasament, pot propune alt obiectiv.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că este același obiectiv de care discută, pentru curtea campusului școlar există această propunere.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că la comisia de buget, domnul Primar a fost de acord, domnul Molnoș a spus că are solicitări făcute, trebuie verificate.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă dacă sunt bani pe reparații clădiri.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că sunt.

Domnul consilier Molnoș Aurelian Gheorghe spune că a fost un proiect pentru reabilitarea bazei sportive care s-a și votat, plus alte cereri cu acoperișul, cu trotuarele.

Doamna consilier Răducanu Gabriela sugerează să facă această lucrare cu profesioniști, nu tot cu Gospodăria Comunală.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 194.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

PUNCTUL 13

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea rapoartelor de evaluare privind schimbul de teren aparținând domeniului privat al Orasului Cernavoda cu teren aparținând SC WELDE Cernavoda SRL (fosta S.C. Lessoplast S.R.L);

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna consilier Mircea Mariana are o întrebare referitoare la schimbul în sine, aici, aprobă rapoarte de evaluare ale terenurilor aparținând UAT, din punctul dumneaei de vedere, ar fi trebuit să aibă evaluarea și pentru terenul aparținând fostei societăți Lessoplast.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai spune că le au.

Doamna Secretar Olteanu Silvica intervine spunând că la articolul 1 sunt rapoartele de evaluare ale Orașului Cernavoda, la articolul 2 sunt cele ale fostei SC Lessoplast.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă rapoartele pentru SC Lessoplast și le însușesc și sunt comandate tot de Consiliul local.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că sunt comandate de Lessoplast, Consiliul local își însușește dacă dorește, dacă vor să vină cu altă sumă, adică dacă nu sunt de acord cu prețul, pot să aibă altă opinie, își însușesc rapoartele pe care le-au făcut dânșii.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă rapoartele pentru terenurile dânșilor au fost comandate de Consiliul local.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că nu, nu au voie, sunt proprietari, ei vin cu o propunere, fac niște rapoarte de evaluare pe terenurile dumnealor, Consiliul local pe terenurile proprii, Consiliul local aprobă rapoartele de evaluare pentru terenurile proprii și le însușesc pe ale lor, adică le i-a la cunoștință.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar, este de părere că așa este corect, nu ar putea să facă rapoarte de evaluare UAT-ul pentru terenurile lor.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că UAT-ul trebuie să fie sigur că este o vânzare-cumpărare dublă, asta înseamnă schimb de terenuri, achiziționează niște terenuri de la dânșii și ca UAT, când achiziționează de undeva, trebuie să își facă propria evaluare, schimbul este o vânzare cumpărare dublă.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai aduce lămuriri spunând că este o vânzare cumpărare dublă, cineva își însușește, adică i-a la cunoștință de prețul terenului.

Domnul consilier Sava Marian menționează că schimbul de proprietate nu are nimic de-a face cu vânzarea cumpărarea.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai spune că schimbul este asociat cu vânzarea conform Codului Civil, legea 287, a menționat în preambulul proiectului.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că din punctul dumneaei de vedere, ar fi trebuit să aibă un raport de evaluare al Primăriei pentru acel teren.

Doamna Secretar Olteanu Silvica explică faptul că pot să comande și pentru acel teren dacă vor să vadă că este același preț.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă acest lucru este valabil dacă vor sau este obligatoriu.

Domnul consilier Sava Marian menționează că după noul Cod Civil, articolul 1763 spune că schimbul de proprietate este acel act în care fiecare dintre părți transmite sau după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul. Schimbul nu poate fi considerat o varietate de vânzare și nicio dublă vânzare.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că potrivit articolului 1764, dispozițiile privitoare la vânzare se aplică în mod corespunzător și la schimb, la 1764, dacă citesc,



dispozițiile privitoare la vânzare, se aplică în mod corespunzător și schimbului, probabil din ce citește domnul Sava, nu este actualizat la zi.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că și atunci când Primaria vinde și când cumpără, de la o persoană fizică sau juridică ar trebui să aibe propria evaluare.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai explică faptul că a menționat în proiect că rapoartele de evaluare se însușesc de către Consiliul local, dacă dumnealor, consilierii local vor să își însușească rapoartele de evaluare făcute de dâșii, pot să o facă, dacă nu sunt de acord, poate să comande Consiliul local.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că își pot însuși dar vrea să se asigure că nu este în afara Legii.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 195.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

PUNCTUL 14

14. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 177/2019 privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor, rămase libere, realizate prin programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L." situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 196.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

PUNCTUL 15

15. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Metodologiei privind punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.



Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că procedura a început în anul 2008 când a apărut Ordonanța, nu s-a finalizat, se dorește finalizarea acum.

Doamna Secretar Olteanu Silvica aduce la cunoștință că sunt două cereri, au fost depuse în termen și au respectat legislația.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot "abținere,, (Nicola Marilena Laura).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 197.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura are de pus o întrebare, a rugat-o domnul doctor Sava, dumneaei îi expiră concesiunea în luna noiembrie, dumneaei nu va fi nevoită să reînnoiască contractul pentru că va cumpăra spațiul, nu știe dacă domnul doctor este hotărât să cumpere, a primit o hârtie de la Primărie în care i se cere să reînnoiască contractul de concesiune inclusiv adeverință că nu figurează cu datorii la furnizorii de utilități.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă chiar trebuie să aducă aceste adeverințe atâta timp cât aduce toate hârtiile legate de medicină și de autorizația sanitară de funcționare.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că nu știe, nu a semnat dumneaei acea adresă.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că nu este cumpărare, este prelungire de concesiune.

Domnul consilier Sava Marian spune că atunci când se face prelungire la orice locuință, se cere aceste hârtii.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că acolo este chirie, nu este concesiune.

Doamna Secretar Olteanu Silvica precizează că există un regulament cu privire la achiziționare.

Se trece la punctul Diverse al ordinii de zi.

PUNCTUL Diverse

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

1. Raport de activitate pentru trimestrul II al anului 2019 din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că raportul se prezintă Consiliului local.

2. Adresă din partea Societății Naționale Nuclearelectrica SA prin care aduce la cunoștință proiecte de dotare a instituțiilor de învățământ din Județul Constanța, dotarea cu echipamente medicale a Spitalului Orășenesc Cernavoda, îmbunătățirea condițiilor de confort urban prin modernizarea străzilor și achiziționarea a 500 de bănci de odihnă, modernizarea locului de joacă și a spațiului de relaxare dotat cu fântâna publică.
3. Raport de activitate privind participarea delegației Orașului Cernavoda la Festivalul Concurs de Muzică Corală din Ohrid, Republica Macedonia de Nord, în perioada 22-26 August 2019.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil întreabă dacă acest raport este urgent.

Doamna Popa Sorina răspunde că nu, aduce la cunoștință Consiliului local acest raport conform HCL 130/2019.

Doamna Secretar Olteanu Silvica aduce la cunoștință că în urma misiunilor în străinătate, potrivit Legii aleșilor locali 393, consilierii trebuie să depună un raport scris în termen de 30 de zile la prima ședință ordinară a Consiliului local la întoarcerea dumnealor din misiune, asta a fost opinia Curții de Conturi.

Domnul consilier Sava Marian spune că s-a depus.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că este vorba de un raport al consilierilor locali.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă trebuie să facă această justificare consilierii locali.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că atunci când au fost în deplasări externe, au venit în Consiliu și au vorbit despre ce au făcut acolo.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă nu au făcut raport.

Doamna Secretar Olteanu Silvica aduce lămuriri spunând că raportul se prezintă Consiliului local în ședință.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce se întâmplă dacă nu prezintă acest raport.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că se vor suporta cheltuielile de deplasare.

Pe dumneai au chestionat-o în sensul acesta și au pus-o să dea notă de informare, dacă s-a prezentat un astfel de raport de către consilieri.

A fost întrebată dacă au depus domnii consilieri raport, dacă au depus, a solicitat prezentarea rapoartelor și procesele verbale ale ședințelor.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă fiecare în parte trebuie să facă raport.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că da, sau măcar la comun.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă au situații când nu s-au depus.

Doamna Secretar Olteanu Silvica o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana dacă are cunoștință că s-au depus.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu mai știe când au fost plecările.

Domnul consilier Sava Marian o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana dacă nu dumneai a dat în gât.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că îi pare rău că nu i-a dat în gât.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că cine acuză pe nedrept este pedepsit mai sus, este vorba de pedeapsa divină.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cine a făcut referatul de necesitate pentru acea deplasare, cine a hotărât deplasarea.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că referatul este făcut de compartiment, în speță, majoritatea au fost făcute de Casa de Cultură.

Domnul consilier Sava Marian spune că vorbește de deplasarea consilierilor, cineva a hotărât.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că dumnealor au hotărât prin hotărâre de consiliu.

Domnul consilier Sava Marian mai spune că cineva a hotărât că un anumit număr de consilieri trebuie să se deplaseze, acei consilieri au plecat în urma informării.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă nu cel care a venit în consiliu trebuia să facă justificarea.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că legea aleșilor locali spune că dumnealor, în calitate de ales local trebuie să facă justificarea.

Domnul consilier Sava Marian menționează că deplasarea s-a făcut în urma unei invitații și a unui referat de necesitate de a răspunde acelei invitații.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cine a făcut acel referat.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că l-a făcut compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul consilier Sava Marian menționează că acel compartiment de specialitate trebuia să le pună în vedere că pleacă dar la întoarcere trebuie să știe că trebuie să vină cu un referat, doamna Secretar spune că și consilierii trebuie să știe legile.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că este vorba de legea alesului local.

Doamna Secretar Olteanu Silvica precizează că în hotărârea de consiliu a scris că trebuie ca reprezentantul delegației să facă un astfel de referat.

Opinia Curții de Conturi este că alesul local, după ce pleacă într-o deplasare trebuie să facă un raport în prima ședință ordinară, așa spune legea alesului local.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în momentul în care Consiliul local a răspuns cu niște delegații prin niște persoane care trebuie să meargă într-un loc, cine a instrumentat această plecare, trebuia să facă justificarea.

Doamna Secretar Olteanu Silvica aduce lămuriri spunând că această obligație este trecută în legea aleșilor locali.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă trebuie să facă referat de justificare.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că da.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că hârtia de la SNN nu ține loc de ordin de plată.

Doamna consilier Răducanu Gabriela se referă la adresa de la SNN și menționează că ar fi vrut defalcat, a dat la școli, la care școli.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe – Virgil menționează că a fost și un raport al SC UTILITĂȚI de o pagină și un sfert, a fost la ședință directorul economic care putea să spună ceva.

4. Raport de activitate privind participarea delegației Orașului Cernavoda la Festivalul Concurs de Muzică Corală din Ohrid, Republica Macedonia de Nord, în perioada 22-26 August 2019.

Doamna Popa Sorina director în cadrul Casei de Cultură, Muzeu, Bibliotecă menționează că este un prilej de mare bucurie participarea la un astfel de festival care este cel mai renumit din lume privind activitatea corală, a crescut prestigiul Corului I D Chirescu care se poate considera oarecum profesionist, au obținut un document foarte bun, s-a obținut mențiune, au candidat cu cele mai bune coruri din lume, au avut activități zilnice, după cum a scris și în raport, interesul era să progreseze.

Doamna consilier Răducanu Gabriela este de părere că schimburile internaționale sunt deosebite, ar vrea să se întâmple și la Clubul Sportiv, a fost în deplasare, a făcut niște cheltuieli și i s-a reproșat, anul acesta a fost în Italia cu niște rezultate foarte bune, dumneaei și-a plătit deplasarea, copiii la fel ca să poată avea loc acest schimb.

I se pare normal să beneficieze și copiii de la Clubul Sportiv, copiii de la Casa de Cultură sunt duși în diverse țări gratuit, inclusiv asigurări medicale, ar trebui ca acest lucru să se întâmple și la Clubul Sportiv, au fost lăsați niște copii acasă pentru că nu au fost bani.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că tratează copiii de la cultură cu o mână, pe cei de la sport cu altă mână, reprezintă la fel de mult orașul, a văzut ce au făcut în Italia pe banii lor, de ce copiii de la Cultură pot merge pe banii Orașului iar cei de la sport trebuie să meargă pe banii părinților.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că domnul Molnoș o să spună că nu i s-au dat bani pentru așa ceva.

Doamna Popa Sorina menționează că trebuia să prevadă bani pentru deplasări externe cum prevede și Casa de Cultură.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe – Virgil încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Hemeș Gheorghe – Virgil



Secretar,
Silvica Olteanu

Întocmit,
Gabriela Alexe